|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА«СУСЛОНГЕР ОЛА ШОТАН ИЛЕМ»МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЫМПУНЧАЛЖЕ425050, Марий Эл Республик, Звениговорайон, Суслонгер пгт., Железнодорожная,урем, 60тел. (83645)-6-76-74, факс 6-76-74E-mail: susladmin@rambler.ru================================= | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛПОСТАНОВЛЕНИЕАДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУСЛОНГЕР»425050, Республика Марий Эл, Звениговскийрайон, пгт. Суслонгер, ул. Железнодорожная, дом 60тел. (83645)-6-76-74, факс 6-76-74E-mail: susladmin@rambler.ru=================================== |

 « 01 » марта 2019 г. № 33

**О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 26.07.2017 года № 123**

**«О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по** **договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»»**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр, руководствуясь п. 5.1. Положения об Администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер», Администрация муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 26.07.2017 года № 123 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»» следующие изменения:

1) пункт 2 Постановления изложить в новой редакции:

«2. Установить размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Городского поселения Суслонгер», согласно приложения № 2.»;

2) приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции:

**«Плата за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги, характеристика жилищного фонда\*\* | Ед. изм. | Плата населения руб., включая НДС за ед. изм. |
| **Плата за содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого помещения (МКД - имеющие отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; МКД - имеющие отопление, ХВС, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение)*****Всего в том числе***: | 1 кв. м общей площади жилого помещения | **12,28** |
| плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 4,52 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 0,41 |
| Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дератизацию, дезинфекцию, огнезащиту деревянных конструкций | 0,37 |
| Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,85 |
| Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 3,08 |
| Плата управляющей организации | 2,05 |
| **Плата за содержание и ремонт частично благоустроенного жилого помещения, (МКД - имеющие отопление, электроснабжение)** ***Всего в том числе;*** | 1 кв. м общей площади жилищного помещения | **10,44** |
| плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 2,99 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 0,41 |
| Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дератизацию, дезинфекцию, огнезащиту деревянных конструкций | 0,37 |
| Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,85 |
| Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 2,77 |
| Плата управляющей организации | 2,05 |
| **Плата за содержание и текущий ремонт неблагоустроенного жилого помещения, (МКД - имеющие электроснабжение)** ***Всего в том числе***; | 1 кв. м общей площади жилищного помещения | **8,02** |
| плата за содержание конструктивных элементов и обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 1,54 |
| плата за благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 0,38 |
| Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, дератизацию, дезинфекцию, огнезащиту деревянных конструкций | 0,20 |
| Плата за аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,85 |
| Плата за текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования жилых зданий | 2,00 |
| Плата управляющей организации | 2,05 |

Примечание:

\*для населения проживающего на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» но не более платы за жилое помещение, установленной для собственников помещений решением собрания собственников\*\* при отсутствии какой-либо услуги размер платы снижается на размер платы отсутствующей услуги.»

3) приложение № 2 к постановление изложить в новой редакции:

«Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за найм) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Городского поселения Суслонгер»

 *(в руб. на 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал стен дома | Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства | Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства | Жилые помещения неблагоустроенного жилого фонда |
| Месторасположение дома:пгт. Суслонгер,п. Мочалище | Месторасположение дома:пгт. Суслонгер,п. Мочалище | Месторасположение дома:пгт. Суслонгер,п. Мочалище |
| Кирпичные, каменные, монолитные | 5,49 | 5,15 | 4,85 |
| Крупнопанельные, блочные | 5,15 | 4,85 | 4,51 |
| Деревянные, шлакобетонные, смешанные | 4,85 | 4,51 | 4,17 |

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер».

3. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 26 ноября 2018 года № 163 «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Суслонгер» от 26.07.2017 года № 123 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих на территории муниципального образования «Городское поселение Суслонгер»»

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес доступа: <http://admzven.ru>).

Глава администрации

муниципального образования

«Городское поселение Суслонгер» С.В. Кудряшов

исп. Ахматгалиева И.А.,

тел. 6-74-74